

**Sie möchten einen Kaufvertrag für eine Liegenschaft
oder ein Grundstück abschliessen.**

Dazu brauchen wir von Ihnen folgende Dokumente und Angaben:

<u>Angaben zum Kaufobjekt</u>	
evtl. Vorvertrag / Reservierungsvereinbarung	
Parzellen Nr.	
bei einer Eigentumswohnung zusätzlich:	
Reglement Stockwerkeigentum	
Begründung Stockwerkeigentum	

<u>Erwerbsart:</u>	
Miteigentum zu je 1/2	
Gesamteigentum	
Alleineigentum	

<u>Angaben zum Vertrag</u>	
Kaufpreis	
allfällige Anzahlung	
Restzahlung	
finanzierende Bank	
Übergang Nutzen/Schaden	
bisherige Bank --> IBAN Nr.	
Angaben, wo sind die Schuldbriefe hinterlegt	
Spezielle Vertragsbestimmungen	

<u>Angaben zum Verkäufer</u>	
ID/Pass-Kopie	
Zivilstand	
Wohnadresse	
Aufenthaltsbewilligung B, resp. Niederlassungsbewilligung C (Ausländer)	
evtl. ID/Pass-Kopie Ehepartner (falls Zustimmung erforderlich)	
Mailadresse	
Telefonnummer	

<u>Angaben zum Käufer</u>	
ID/Pass-Kopie	
Zivilstand	
Aufenthaltsbewilligung B oder Niederlassungsbewilligung C (Ausländer)	
Wohnadresse	
Telefonnummer	
Mailadresse	

Sie können uns diese Dokumente/Angaben direkt auf: wettingen@notariat-kueng.ch zustellen. Wir erstellen Ihnen rasch möglichst einen Vertragsentwurf. Bei allfälligen Rückfragen erreichen Sie uns gerne über Tel. Nr. 056 / 437 36 37, auch können Sie unter dieser Nummer einen Besprechungstermin vereinbaren.